

## RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2010

**Chihuahua, Chih., México, 30 de abril de 2010** – Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. (“GCC” o la “Compañía”) (BMV: GCC\*), líder en la producción de cemento y concreto en los mercados donde participa en México, Estados Unidos de América y Bolivia, publica sus resultados consolidados para el trimestre que concluyó el 31 de marzo de 2010.

En el primer trimestre de 2010, los resultados de la compañía se vieron influenciados en los meses de enero y febrero, principalmente por los siguientes factores:

- En Estados Unidos, se observó un clima más severo en comparación con el primer trimestre de 2009, lo que ocasionó que ciertos proyectos se retrasaran. Asimismo, la apreciación del 13.7% del peso frente al dólar tuvo un impacto negativo en las ventas denominadas en pesos.
- En México, se generó un retraso de los proyectos de los sectores de infraestructura pública y comercial.
- En Bolivia, se tuvo una base de comparación más alta ya que durante el 2009 se dio un crecimiento muy fuerte. Adicionalmente, la apreciación del peso frente al peso boliviano tuvo un impacto negativo en las ventas denominadas en pesos.

Durante el mes de marzo de 2010 se observaron crecimientos en los volúmenes de venta de todos nuestros productos y en todos los mercados donde participamos, que aunado a una reducción en los costos y gastos, resultó en un crecimiento de 19% en el flujo de operación (UAFIRDA) en el mes y un incremento de 6 puntos porcentuales en el margen de UAFIRDA, en comparación con el mes de marzo de 2009.

En virtud de la recuperación observada en el mes de marzo y de los distintos proyectos programados para realizarse en lo que resta del 2010, esperamos un mejor desempeño en todas las regiones donde participamos. Continuaremos con nuestro plan de reducción de costos y gastos, la optimización del capital de trabajo y la realización de inversiones de capital estrictamente necesarias.

**VENTAS POR MERCADO****(Variación %)**

	1T 10 vs 1T 09
Estados Unidos	-28.0%
México	-3.9%
Bolivia	-3.0%

**CIFRAS FINANCIERAS RELEVANTES****(millones de pesos)**

	1T 10	1T 09	1T 10 vs 1T 09
Ventas Netas	1,608.2	1,894.5	-15.1%
Utilidad de Operación	79.5	163.1	-51.3%
UAFIRDA	344.7	430.6	-19.9%
Utilidad Neta Consolidada	-117.3	21.1	-655.9%

*UAFIRDA: Utilidad de operación + Depreciación y Amortización*

**RESULTADOS FINANCIEROS**

Las **Ventas Netas** en el primer trimestre de 2010 alcanzaron la cifra de \$1,608.2 millones de pesos, en comparación con \$1,894.5 millones de pesos en 2009.

En Estados Unidos, las ventas alcanzaron la cifra de \$646.2 millones de pesos, misma que fue menor a la registrada en el mismo trimestre del año anterior. En general, se presentó un menor dinamismo en la industria de la construcción y prevaleció un clima invernal más severo que durante el primer trimestre de 2009. Asimismo, la apreciación del peso con respecto al dólar tuvo un impacto negativo en las ventas en este país.

En México, las ventas alcanzaron la cifra de \$598.1 millones de pesos en el primer trimestre de 2010, cifra menor a la registrada en el año anterior. Se observó un incremento de doble dígito en los volúmenes de block de concreto y una disminución en los volúmenes de cemento y concreto, así como mayores precios.

Las ventas proporcionales de GCC en Bolivia alcanzaron la cifra de \$363.9 millones de pesos durante el primer trimestre de 2010 en comparación con \$375.0 millones de pesos en 2009. Los volúmenes de venta de cemento continuaron creciendo, sin embargo, las ventas de concreto y los precios disminuyeron en comparación con el mismo periodo del año pasado. La apreciación del peso con respecto al peso boliviano tuvo un impacto negativo en las ventas expresadas en pesos.

**VENTAS NETAS (millones de pesos)**

	1T 10	1T 09	1T 10 vs 1T 09
Consolidadas	1,608.2	1,894.5	-15.1%
Estados Unidos	646.2	897.4	-28.0%
México	598.1	622.1	-3.9%
Bolivia	363.9	375.1	-3.0%

**VARIACIÓN EN EL VOLUMEN DE VENTAS (%)**

	1T 10 vs 1T 09
Cemento	-3.0%
Concreto	-23.9%
Block	25.1%
Agregados	-5.8%

---

El **Costo de Ventas** registrado en el primer trimestre de este año fue de \$1,315.9 millones de pesos, y representó el 81.8% de las ventas. En México, los costos fijos de producción disminuyeron 2.0% respecto al primer trimestre de 2009. En Estados Unidos, los costos variables disminuyeron 1.9 puntos porcentuales como porcentaje de las ventas en comparación con el primer trimestre de 2009 y los costos fijos de producción disminuyeron 7.0%. A nivel consolidado, el costo de ventas como porcentaje de las ventas se incrementó, principalmente como resultado de menores ventas dado que los gastos fijos de producción se incluyen en este rubro.

Los **Gastos de Administración y Venta** en el primer trimestre de 2010 disminuyeron 8.0% en comparación con el mismo periodo de año anterior debido a una combinación de los siguientes factores: una disminución de 2.5% y 8.6% en México y Estados Unidos, respectivamente, como resultado del programa de reducción de gastos implementado desde 2009.

La **Utilidad de Operación** del primer trimestre del 2010 fue de \$79.5 millones de pesos y representó el 4.9% de las ventas.

El **Flujo de Operación (UAFIRDA)** del primer trimestre del año alcanzó la cifra de \$344.7 millones de pesos y representó el 21.4% sobre las ventas.

GCC registró **Otros Gastos** por \$57.5 millones de pesos en el primer trimestre de 2010.

El **Resultado Integral de Financiamiento** en el primer trimestre del año fue un costo de \$157.3 millones de pesos comparado con un costo de \$115.9 millones de pesos registrado en el mismo trimestre del año anterior. Esta variación se debió a mayores gastos financieros netos como resultado del incremento en el costo de la deuda debido al proceso de renegociación de los términos de los financiamientos y a una pérdida cambiaria.

Se registró una **Pérdida Neta Consolidada** en el primer trimestre de 2010 en comparación con una utilidad obtenida en el mismo trimestre del año anterior.

El **Flujo de Efectivo Libre** del primer trimestre de 2010 fue un flujo negativo en comparación con un flujo positivo registrado en el mismo periodo del año anterior. Esta variación es resultado principalmente de la combinación de los siguientes factores: menor UAFIRDA, mayores gastos financieros netos, incremento del capital de trabajo y mayores inversiones de capital.

**FLUJO DE OPERACIÓN Y FLUJO DE EFECTIVO LIBRE**

(millones de pesos)

	1T 10	1T 09	Var
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>79.5</b>	<b>163.1</b>	<b>-51.3%</b>
Depreciación y amortización	265.2	267.5	-0.86%
<b>Flujo de operación (UAFIRDA)</b>	<b>344.7</b>	<b>430.6</b>	<b>-19.9%</b>
Productos financieros (gastos)	(144.3)	(117.7)	22.6%
(Incremento) Decremento en capital de trabajo	(394.0)	(172.3)	128.7%
Impuestos pagados	0	(9.8)	N/A
Impuestos antidumping	0	(3.9)	N/A
Inversiones de capital operativas*	(95.8)	(47.1)	103.4%
Otros	(57.5)	(14.7)	291.2%
<b>Flujo de efectivo libre</b>	<b>(346.9)</b>	<b>65.1</b>	<b>-632.9%</b>

\*Excluye las inversiones en nueva capacidad de producción y adquisiciones

La **Deuda con Costo** de GCC en pesos al 31 de marzo de 2010 fue de \$9,320.7 millones de pesos. La deuda neta fue de \$7,704.7 millones de pesos.

**DEUDA CON COSTO** (millones de pesos)

	GCC	SOBOCE*	CONSOLIDADA
<b>TOTAL</b>	<b>8,613.0</b>	<b>707.7</b>	<b>9,320.7</b>
Corto Plazo	2,069.3	67.0	2,136.3
Largo Plazo	6,543.7	640.7	7,184.4

\* Parte proporcional de GCC

Los **Activos Totales** de GCC al 31 de marzo de 2010 ascendieron a \$25,675.9 millones de pesos, cifra 4.7% menor a la registrada en marzo de 2009 como resultado principalmente de la apreciación del peso frente al dólar y al peso boliviano.

---

## **Otros eventos**

El proceso de negociación y recalendarización de la deuda adquirida por la Compañía y sus subsidiarias finalizó. La Compañía y sus acreedores están en proceso de implementación de la documentación respectiva para que la reestructura y recalendarización de la deuda entre en vigor.

### **NUEVA ESTRUCTURA DE LA DEUDA CON COSTO (PRO FORMA) (millones de pesos)**

	<b>GCC</b>	<b>SOBOCE*</b>	<b>CONSOLIDADA</b>
<b>TOTAL</b>	<b>8,937.1</b>	<b>707.7</b>	<b>9,644.8</b>
Corto Plazo	815.4	67.0	882.4
Largo Plazo	8,121.7	640.7	8,762.4

---

## **BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Todas las cifras que aparecen en este documento fueron preparadas de acuerdo con las Normas de Información Financiera en México y han sido expresadas en pesos mexicanos nominales, excepto por la deuda a largo plazo al 31 de marzo de 2010, la cual no se ha presentado a corto plazo, tal como lo requieren las Normas Mexicanas de Información Financiera en casos de incumplimientos de restricciones en los contratos de deuda que no fueron renegociados en forma definitiva. El proceso de negociación y recalendarización de la deuda adquirida por la Compañía y sus subsidiarias finalizó. La Compañía y sus acreedores están en proceso de implementación de la documentación respectiva para que la reestructura y recalendarización de la deuda entre en vigor.

A menos que se especifique lo contrario, todos los cambios porcentuales se refieren al año 2010 en comparación con las cifras del año 2009.

GCC consolida al 47.02% la participación accionaria que tiene en el capital social de Sociedad Boliviana de Cemento, S.A. y subsidiarias (SOBOCE), ya que se tiene control compartido. Esta consolidación se realiza de conformidad con el método de consolidación proporcional como lo señala la Norma Internacional de Contabilidad "Información Financiera sobre los Intereses en Negocios Conjuntos" (NIC31). En los Estados Financieros completos se incluyen resultados pro forma excluyendo a SOBOCE.

### **Acerca de GCC**

GCC es una Compañía líder en la producción y comercialización de cemento, agregados, concreto y servicios relacionados con la industria de la construcción en México y Estados Unidos de América y tiene una participación significativa en la compañía cementera líder de mercado en Bolivia. La Compañía tiene una capacidad anual de producción de cemento de 5.0 millones de toneladas.

Fundada en 1941, las acciones de la Compañía cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, con la clave de pizarra GCC\*.

Este informe contiene declaraciones acerca de perspectivas de Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (GCC), las cuales están basadas en las estimaciones de la administración de la Compañía. Estas estimaciones reflejan la opinión de GCC con respecto a eventos futuros, que están sujetos a ciertos riesgos e incertidumbre. Varios factores pueden causar que estas proyecciones sean diferentes a cualquier resultado futuro que sea expresado o estipulado por las estimaciones hechas en este informe, incluyendo entre otros, cambios en lo económico, político y gubernamental, en las condiciones de negocios de los países donde GCC tiene operaciones, cambios en tasas de interés, tasas de inflación, tipos de cambio, desempeño de la industria de la construcción, precios, estrategia de negocios y otros factores. Si uno de estos factores cambiara o si las proyecciones son incorrectas, los resultados acerca de creencias, proyecciones y estimaciones descritos en este informe pueden variar. GCC no tiene la intención, ni asume ninguna obligación para actualizar estas proyecciones.

## Estado de Resultados

(Miles de pesos)

	1T 2010	%	1T 2009	%	1T10 / 1T09
<b>Ventas netas</b>	<b>1,608,200</b>	100.0%	<b>1,894,500</b>	100.0%	-15.1%
Ventas México	598,100	37.2%	622,100	32.8%	-3.9%
Ventas E.U.A.	646,200	40.2%	897,400	47.4%	-28.0%
Ventas Bolivia	363,900	22.6%	375,000	19.8%	-3.0%
Costo de ventas	1,315,900	81.8%	1,500,100	79.2%	-12.3%
<b>Margen bruto</b>	<b>292,300</b>	18.2%	<b>394,400</b>	20.8%	-25.9%
Gastos de operación	212,800	13.2%	231,300	12.2%	-8.0%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>79,500</b>	4.9%	<b>163,100</b>	8.6%	-51.3%
Otros (ingresos) y gastos	57,500	3.6%	14,700	0.8%	291.2%
<b>Resultado integral de financiamiento</b>					
Gastos financieros	(153,500)	-9.5%	(132,900)	-7.0%	15.5%
Productos financieros	9,200	0.6%	15,200	0.8%	-39.5%
Fluctuación cambiaria	(13,000)	-0.8%	1,800	0.1%	N/A
<b>Total RIF</b>	<b>(157,300)</b>	-9.8%	<b>(115,900)</b>	-6.1%	35.7%
Partidas no ordinarias	-	0.0%	3,900	0.2%	N/A
<b>Resultado antes de I.S.R.</b>	<b>(135,300)</b>	-8.4%	<b>28,600</b>	1.5%	N/A
Impuestos a la utilidad	(18,000)	-1.1%	7,500	0.4%	N/A
<b>Resultado neto consolidado</b>	<b>(117,300)</b>	-7.3%	<b>21,100</b>	1.1%	N/A
Interés mayoritario	(133,200)	-8.3%	1,100	0.1%	N/A
Interés minoritario	15,900	1.0%	20,000	1.1%	-20.5%
<b>UAFIRDA</b>	<b>344,700</b>	21.4%	<b>430,600</b>	22.7%	-19.9%
Gasto financiero neto	(144,300)	-9.0%	(117,700)	-6.2%	22.6%
Flujo de efectivo generado	(346,900)	-21.6%	65,100	3.4%	N/A

## Estado de Resultados

(Miles de dólares)

	1T 2010	%	1T 2009	%	1T10 / 1T09
<b>Ventas netas</b>	<b>125,300</b>	100.0%	<b>131,300</b>	100.0%	-4.6%
Ventas México	46,800	37.4%	43,300	33.0%	8.1%
Ventas E.U.A.	50,600	40.4%	62,400	47.5%	-18.9%
Ventas Bolivia	27,900	22.3%	25,600	19.5%	9.0%
Costo de ventas	102,500	81.8%	104,100	79.3%	-1.5%
<b>Margen bruto</b>	<b>22,800</b>	18.2%	<b>27,200</b>	20.7%	-16.2%
Gastos de operación	16,600	13.2%	16,000	12.2%	3.8%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>6,200</b>	4.9%	<b>11,200</b>	8.5%	-44.6%
Otros (ingresos) y gastos	4,400	3.5%	1,000	0.8%	340.0%
<b>Resultado integral de financiamiento</b>					
Gastos financieros	(12,000)	-9.6%	(9,200)	-7.0%	30.4%
Productos financieros	700	0.6%	1,000	0.8%	-30.0%
Fluctuación cambiaria	(1,000)	-0.8%	200	0.2%	N/A
<b>Total RIF</b>	<b>(12,300)</b>	-9.8%	<b>(8,000)</b>	-6.1%	53.8%
Partidas no ordinarias	-	0.0%	300	0.2%	N/A
<b>Resultado antes de I.S.R.</b>	<b>(10,500)</b>	-8.4%	<b>1,900</b>	1.4%	N/A
Impuestos a la utilidad	(1,400)	-1.1%	500	0.4%	N/A
<b>Resultado neto consolidado</b>	<b>(9,100)</b>	-7.3%	<b>1,400</b>	1.1%	N/A
<b>UAFIRDA</b>	<b>26,900</b>	21.5%	<b>29,800</b>	22.7%	-9.7%

## Estado de Resultados Pro-forma\*

(Miles de pesos)

	1T 2010	%	1T 2009	%	1T10 / 1T09
<b>Ventas netas</b>	<b>1,244,300</b>	100.0%	<b>1,519,500</b>	100.0%	-18.1%
Ventas México	598,100	48.1%	622,100	40.9%	-3.9%
Ventas E.U.A.	646,200	51.9%	897,400	59.1%	-28.0%
Costo de ventas	1,071,600	86.1%	1,233,400	81.2%	-13.1%
<b>Margen bruto</b>	<b>172,700</b>	13.9%	<b>286,100</b>	18.8%	-39.6%
Gastos de operación	165,200	13.3%	188,600	12.4%	-12.4%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>7,500</b>	0.6%	<b>97,500</b>	6.4%	-92.3%
Otros (ingresos) y gastos	55,600	4.5%	15,600	1.0%	256.4%
<b>Resultado integral de financiamiento</b>					
Gastos financieros	(140,700)	-11.3%	(117,000)	-7.7%	20.3%
Productos financieros	7,500	0.6%	9,400	0.6%	-20.2%
Fluctuación cambiaria	(6,100)	-0.5%	2,400	0.2%	N/A
<b>Total RIF</b>	<b>(139,300)</b>	-11.2%	<b>(105,200)</b>	-6.9%	32.4%
Participación en los resultados de asociadas no consolidadas	30,600	2.5%	30,200	2.0%	1.3%
Partidas no ordinarias	-	0.0%	3,900	0.3%	N/A
<b>Resultado antes de I.S.R.</b>	<b>(156,800)</b>	-12.6%	<b>3,000</b>	0.2%	N/A
Impuestos a la utilidad	(23,600)	-1.9%	1,800	0.1%	N/A
<b>Resultado neto consolidado</b>	<b>(133,200)</b>	-10.7%	<b>1,200</b>	0.1%	N/A
Interés mayoritario	(133,200)	-10.7%	1,100	0.1%	N/A
Interés minoritario	-	0.0%	100	0.0%	N/A
<b>UAFIRDA</b>	<b>244,100</b>	19.6%	<b>335,200</b>	22.1%	-27.2%
Gasto financiero neto	(133,200)	-10.7%	(107,600)	-7.1%	23.8%
Flujo de efectivo generado	(382,600)	-30.7%	21,200	1.4%	N/A

\* Los resultados de Sociedad Boliviana de Cemento, S.A. y Subsidiarias son incluidos utilizando el método de participación.

## Estado de Resultados Pro-forma\*

(Miles de dólares)

	1T 2010	%	1T 2009	%	1T10 / 1T09
<b>Ventas netas</b>	<b>97,400</b>	100.0%	<b>105,700</b>	100.0%	-7.9%
Ventas México	46,800	48.0%	43,300	41.0%	8.1%
Ventas E.U.A.	50,600	52.0%	62,400	59.0%	-18.9%
Costo de ventas	83,800	86.0%	85,900	81.3%	-2.4%
<b>Margen bruto</b>	<b>13,600</b>	14.0%	<b>19,800</b>	18.7%	-31.3%
Gastos de operación	12,900	13.2%	13,100	12.4%	-1.5%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>700</b>	0.7%	<b>6,700</b>	6.3%	-89.6%
Otros (ingresos) y gastos	4,300	4.4%	1,100	1.0%	290.9%
<b>Resultado integral de financiamiento</b>					
Gastos financieros	(11,000)	-11.3%	(8,100)	-7.7%	35.8%
Productos financieros	600	0.6%	300	0.3%	100.0%
Fluctuación cambiaria	(400)	-0.4%	300	0.3%	N/A
<b>Total RIF</b>	<b>(10,800)</b>	-11.1%	<b>(7,500)</b>	-7.1%	44.0%
Participacion en asociadas	2,300	2.4%	2,400	2.3%	-4.2%
Partidas no ordinarias	-	0.0%	300	0.3%	N/A
<b>Resultado antes de I.S.R.</b>	<b>(12,100)</b>	-12.4%	<b>200</b>	0.2%	N/A
Impuestos a la utilidad	(1,800)	-1.8%	100	0.1%	N/A
<b>Resultado neto consolidado</b>	<b>(10,300)</b>	-10.6%	<b>100</b>	0.1%	N/A
<b>UAFIRDA</b>	<b>19,200</b>	19.7%	<b>23,300</b>	22.0%	-17.6%

\* Los resultados de Sociedad Boliviana de Cemento, S.A. y Subsidiarias son incluidos utilizando el método de participación.

## Estado de Situación Financiera

(Miles de pesos)

	MARZO 2010	MARZO 2009	Variación
<b>Activo Total</b>	<b>25,675,900</b>	<b>26,935,500</b>	-4.7%
Circulante	5,074,800	4,524,600	12.2%
<i>Efectivo e inversiones temporales</i>	<i>1,616,000</i>	<i>1,077,600</i>	50.0%
Largo plazo	94,200	95,500	-1.4%
Inmuebles, planta y equipo neto	14,773,800	16,790,500	-12.0%
Otros activos	5,733,100	5,524,900	3.8%
<b>Pasivo Total</b>	<b>13,692,700</b>	<b>13,789,500</b>	-0.7%
Circulante	3,254,200	2,423,300	34.3%
<i>Créditos bancarios</i>	<i>2,093,200</i>	<i>1,261,700</i>	65.9%
<i>Créditos bursátiles</i>	<i>33,700</i>	<i>92,400</i>	-63.5%
<i>Otros Créditos con costo</i>	<i>9,400</i>	<i>10,300</i>	-8.7%
Largo plazo	7,184,400	9,473,500	-24.2%
<i>Créditos bancarios</i>	<i>3,824,300</i>	<i>5,635,800</i>	-32.1%
<i>Créditos bursátiles</i>	<i>3,346,700</i>	<i>3,808,400</i>	-12.1%
<i>Otros Créditos con costo</i>	<i>13,400</i>	<i>29,300</i>	-54.3%
Impuestos diferidos	2,586,000	1,552,300	66.6%
Otros pasivos	668,100	340,400	96.3%
<b>Capital contable consolidado</b>	<b>11,983,200</b>	<b>13,146,000</b>	-8.8%
Capital contable mayoritario	11,623,800	12,761,000	-8.9%
Capital contable minoritario	359,400	385,000	-6.6%

## Estado de Situación Financiera pro-forma\*

(Miles de pesos)

	MARZO 2010	MARZO 2009	Variación
<b>Activo Total</b>	<b>24,204,200</b>	<b>25,431,400</b>	-4.8%
Circulante	4,468,200	3,848,000	16.1%
<i>Efectivo e inversiones temporales</i>	<i>1,285,400</i>	<i>656,800</i>	95.7%
Largo plazo	911,800	1,110,000	-17.9%
Inmuebles, planta y equipo neto	13,116,200	15,000,700	-12.6%
Otros activos	5,708,000	5,472,700	4.3%
<b>Pasivo Total</b>	<b>12,577,500</b>	<b>12,667,300</b>	-0.7%
Circulante	3,022,500	2,090,500	44.6%
<i>Créditos bancarios</i>	<i>2,060,800</i>	<i>1,194,000</i>	72.6%
<i>Otros Créditos con costo</i>	<i>8,500</i>	<i>9,000</i>	-5.6%
Largo plazo	6,543,700	8,788,900	-25.5%
<i>Créditos bancarios</i>	<i>3,581,600</i>	<i>5,344,200</i>	-33.0%
<i>Créditos bursátiles</i>	<i>2,948,400</i>	<i>3,416,600</i>	-13.7%
<i>Otros Créditos con costo</i>	<i>13,700</i>	<i>28,100</i>	-51.2%
Impuestos diferidos	2,424,000	1,535,300	57.9%
Otros pasivos	587,300	252,600	132.5%
<b>Capital contable consolidado</b>	<b>11,626,700</b>	<b>12,764,100</b>	-8.9%
Capital contable mayoritario	11,623,800	12,761,000	-8.9%
Capital contable minoritario	2,900	3,100	-6.5%

\* Los resultados de Sociedad Boliviana de Cemento, S.A. y Subsidiarias son incluidos utilizando el método de participación