

RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2009

GCC registra crecimiento de doble dígito en sus ventas consolidadas

Chihuahua, Chih., México, 30 de abril de 2009 – Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. (“GCC” o la “Compañía”) (BMV: GCC*), líder en la producción de cemento y concreto en los mercados donde participa en México, Estados Unidos de América y Bolivia, publica sus resultados consolidados para el trimestre que concluyó el 31 de marzo de 2009.

En el primer trimestre de 2009, las ventas netas consolidadas tuvieron un crecimiento de 15.5%, derivado de mayores ventas en Estados Unidos y Bolivia, y se generó un flujo de efectivo libre positivo en comparación con un flujo de efectivo libre negativo obtenido en el primer trimestre de 2008.

Aspectos sobresalientes del trimestre

- Las ventas en el primer trimestre de 2009 crecieron 15.5% en comparación con el primer trimestre de 2008. El comportamiento por mercado fue el siguiente:
 - Estados Unidos + 10.2%
 - México - 2.5%
 - Bolivia + 99.3%
- Las ventas en Bolivia registraron un crecimiento de 99.3% en el primer trimestre de 2009 en comparación con el mismo trimestre del año anterior, como resultado del inicio de proyectos de infraestructura pública, una fuerte demanda en el sector de autoconstrucción y un incremento de la actividad del sector comercial-industrial.
- En Estados Unidos durante el primer trimestre de 2009, se presentó un clima invernal más severo que durante el primer trimestre de 2008.
- El flujo de operación (UAFIRDA) del primer trimestre de 2009 ascendió a \$430.6 millones de pesos, cifra similar a la registrada en el primer trimestre de 2008.
- El flujo de efectivo libre fue de \$65.1 millones de pesos en el primer trimestre del año, en comparación con un flujo negativo de \$205.2 millones de pesos registrados en el primer trimestre de 2008.
- La depreciación del peso frente al dólar continúa teniendo un efecto mixto en los resultados de la Compañía. Sin embargo, debido a la mezcla de ingresos denominados en dólares (aproximadamente 60%) la depreciación del peso tendrá un efecto positivo en los resultados de GCC, en el largo plazo.

CIFRAS FINANCIERAS SOBRESALIENTES

(millones de pesos)

	1T 09	1T 08	1T 09 vs 1T 08
Ventas Netas	1,894.5	1,640.9	15.5%
Utilidad de Operación	163.1	248.4	-34.3%
UAFIRDA	430.6	429.3	0.3%
Utilidad Neta Consolidada	21.1	167.3	-87.4%

UAFIRDA: Utilidad de operación + Depreciación y Amortización

(millones de dólares)

	1T 09	1T 08	1T 09 vs 1T 08
Ventas Netas	131.3	151.8	-13.5%
Utilidad de Operación	11.2	23.4	-52.1%
UAFIRDA	29.8	40.1	-25.7%
Utilidad Neta Consolidada	1.4	16.0	-91.3%

UAFIRDA: Utilidad de operación + Depreciación y Amortización

RESULTADOS FINANCIEROS

Las **Ventas Netas** en el primer trimestre de 2009 se incrementaron 15.5% con respecto al mismo periodo del año anterior, alcanzando la cifra de \$1,894.5 millones de pesos. Este crecimiento fue resultado de un incremento de 10.2% en Estados Unidos y un 99.3% en Bolivia, así como una ligera reducción de 2.5% en México.

En Estados Unidos, las ventas expresadas en pesos crecieron 10.2% en comparación con el primer trimestre de 2008, como resultado de un escenario más favorable de los precios del concreto y la depreciación del peso con respecto al dólar.

En México, las ventas en pesos alcanzaron la cifra de \$622.1 millones de pesos en el primer trimestre de 2009, cifra 2.5% menor a la registrada en el mismo trimestre del año anterior. Se observó estabilidad de los volúmenes de venta de cemento, un fuerte incremento de doble dígito en los volúmenes de concreto, menores volúmenes de block de concreto y mayores precios. Los sectores comercial y de infraestructura pública mostraron fortaleza, mientras que el residencial presentó una reducción en su actividad.

Las ventas proporcionales de GCC en Bolivia crecieron 99.3% durante el primer trimestre de 2009, en comparación con el mismo periodo del año anterior. Este fuerte incremento se debió al inicio de proyectos de infraestructura pública, una mayor demanda en la autoconstrucción y en el sector comercial-industrial.

VENTAS NETAS (millones de pesos)

	1T 09	1T 08	1T 09 vs 1T 08
Consolidadas	1,894.5	1,640.9	15.5%
Estados Unidos	897.4	814.5	10.2%
México	622.1	638.2	-2.5%
Bolivia	375.0	188.2	99.3%

VENTAS NETAS (millones de dólares)

	1T 09	1T 08	1T 09 vs 1T 08
Consolidadas	131.3	151.8	-13.5%
Estados Unidos	62.4	76.2	-18.1%
México	43.3	58.5	-26.0%
Bolivia	25.6	17.1	49.7%

VARIACIÓN EN EL VOLUMEN DE VENTAS (%)

	1T 09 vs 1T 08
Cemento	-1.7%
Concreto	-4.1%
Block de Concreto	-50.5%
Agregados	-13.0%

El **Costo de Ventas** registrado en el primer trimestre de este año fue de \$1,500.1 millones de pesos, y representó el 79.2% de las ventas, mayor porcentaje que en el primer trimestre del 2008. Esta variación se debió principalmente a la incorporación de los gastos de arranque y operación de la planta de cemento en Pueblo, Colorado, misma que entró en operaciones en mayo de 2008, así como al efecto del incremento del tipo de cambio del peso frente al dólar.

Los **Gastos de Administración y Venta** en el primer trimestre de 2009 tuvieron un decremento de 17.6% y 3.7% en las operaciones de Estados Unidos y México, respectivamente, como resultado del esfuerzo de reducción de gastos. Debido a la depreciación del peso frente al dólar y a gastos incurridos a nivel corporativo relacionados principalmente con gastos por las enmiendas de los contratos de financiamiento y el proyecto de implantación del nuevo ERP, los gastos de administración y venta totales denominados en pesos tuvieron un incremento de 21.6% en el primer trimestre de 2009.

La **Utilidad de Operación** del primer trimestre del 2009 alcanzó la cifra de \$163.1 millones de pesos, y representó el 8.6% de las ventas. La disminución del margen fue principalmente el resultado de la incorporación de los gastos de operación de la planta de cemento de Pueblo, Colorado, una mayor depreciación y al efecto del incremento del tipo de cambio del peso frente al dólar en los costos y gastos denominados en dólares.

El **Flujo de Operación (UAFIRDA)** del primer trimestre del año alcanzó la cifra de \$430.6 millones de pesos, cifra prácticamente igual a la obtenida en el primer trimestre del 2008 y representó el 22.7% de las ventas.

GCC registró **Otros Gastos** por \$14.7 millones de pesos en el primer trimestre de 2009, cifra 33.6% mayor a la registrada en el mismo periodo del año anterior debido principalmente al incremento de los gastos denominados en dólares por el efecto de la depreciación del peso con respecto al dólar.

El **Resultado Integral de Financiamiento** en el primer trimestre del año fue un costo de \$115.9 millones de pesos comparado con un costo de \$55.3 millones de pesos registrado en el mismo trimestre del año anterior. Esta variación se debió a mayores gastos financieros y una menor utilidad cambiaria.

GCC registró **Gastos No Ordinarios** por \$3.9 millones de pesos durante el primer trimestre de 2009, comparados con \$3.3 millones de pesos en el primer trimestre de 2008. Este incremento es resultado de la depreciación del peso con respecto al dólar en relación al pago del impuesto antidumping a las exportaciones de México a Estados Unidos.

La **Utilidad Neta Consolidada** fue de \$21.1 millones de pesos, cifra menor a la registrada en el primer trimestre de 2008 por \$167.3 millones de pesos, debido principalmente a una menor utilidad de operación y a mayor costo integral de financiamiento.

El **Flujo de Efectivo Libre** fue de \$65.1 millones de pesos en el primer trimestre del año, en comparación con un flujo negativo de \$205.2 millones de pesos registrados en el primer trimestre de 2008. Esta variación es resultado principalmente de la combinación de mayores gastos financieros netos, un decremento en el capital de trabajo, mayores impuestos pagados en efectivo y menores inversiones de capital.

FLUJO DE OPERACIÓN Y FLUJO DE EFECTIVO LIBRE
(millones de pesos)

	1T 09	1T 08	Var
Utilidad de Operación	163.1	248.4	-34.3%
Depreciación y amortización	267.5	180.9	47.9%
Flujo de operación (UAFIRDA)	430.6	429.3	0.3%
Productos financieros (gastos)	(117.7)	(70.5)	67.0%
(Incremento) Decremento en capital de trabajo	(172.3)	(435.6)	-60.4%
Impuestos pagados	(9.8)	(5.7)	71.9%
Impuestos antidumping	(3.9)	(3.3)	18.2%
Inversiones de capital operativas*	(47.1)	(108.4)	-56.5%
Otros	(14.7)	(11.0)	33.3%
Flujo de efectivo libre	65.1	(205.2)	131.7%

*Excluye las inversiones en nueva capacidad de producción y adquisiciones

La **Deuda con Costo** en pesos de GCC fue de \$10,837.9 millones de pesos. Al 31 de marzo de 2009, la deuda neta fue de \$9,760.3 millones de pesos.

DEUDA CON COSTO (millones de pesos)

	GCC	SOBOCE*	CONSOLIDADA
TOTAL	9,991.9	846.0	10,837.9
Corto Plazo	1,203.0	161.4	1,364.4
Largo Plazo	8,788.9	684.6	9,473.5

* Parte proporcional de GCC

Los **Activos Totales** de GCC al 31 de marzo de 2009 ascendieron a \$26,935.5 millones de pesos, lo que representa un incremento de 29.2% en comparación al mismo periodo del año anterior, reflejando la depreciación del peso en relación al dólar, las inversiones en capital en la nueva planta de cemento en Pueblo, Colorado y los siguientes proyectos: la modernización de la planta Chihuahua, planta de mezclas secas, planta de paneles de concreto y la planta de agregados en Samalayuca que se espera concluir en el primer semestre de 2009.

Otros Eventos

Debido en gran parte a la devaluación del peso frente al dólar, la Compañía no estaba en el cumplimiento de determinadas restricciones financieras que figuran en ciertos contratos de crédito y en el contrato de compraventa de valores (note purchase agreement) que rigen su deuda a largo plazo al 31 de marzo de 2009, pero obtuvo dispensas temporales con respecto a la misma antes de esa fecha. El plazo de la dispensa temporal bajo el contrato de compraventa de valores (note purchase agreement) ha vencido. La Compañía recientemente obtuvo dispensas y enmiendas definitivas de los bancos bajo los contratos de crédito antes mencionados; dichas dispensas y enmiendas entrarán en vigor si la Compañía obtiene una dispensa y enmienda definitiva respecto al contrato de compraventa de valores (note purchase agreement) con términos aceptables a dichos bancos antes del 15 de mayo de 2009. La Compañía actualmente está en proceso de negociar una dispensa y enmienda definitiva respecto al contrato de compraventa de valores (note purchase agreement).

BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Todas las cifras que aparecen en este documento fueron preparadas de acuerdo con las Normas de Información Financiera en México y han sido expresadas en pesos mexicanos nominales. A menos que se especifique lo contrario, todos los cambios porcentuales se refieren al año 2009 en comparación con las cifras del año 2008.

GCC consolida al 47.02% la participación accionaria que tiene en el capital social de Sociedad Boliviana de Cemento, S.A. y subsidiarias (SOBOCE), ya que se tiene control compartido. Esta consolidación se realiza de conformidad con el método de consolidación proporcional como lo señala la Norma Internacional de Contabilidad “Información Financiera sobre los Intereses en Negocios Conjuntos” (NIC31). En los Estados Financieros completos se incluyen resultados pro forma excluyendo a SOBOCE.

Acerca de GCC

GCC es una Compañía líder en la producción y comercialización de cemento, agregados, concreto y servicios relacionados con la industria de la construcción en México y Estados Unidos de América y tiene una participación significativa en la compañía cementera líder de mercado en Bolivia. La Compañía tiene una capacidad anual de producción de cemento de 4.9 millones de toneladas.

Fundada en 1941, las acciones de la Compañía cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, con la clave de pizarra GCC*.

Este informe contiene declaraciones acerca de perspectivas de Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (GCC), las cuales están basadas en las estimaciones de la administración de la Compañía. Estas estimaciones reflejan la opinión de GCC con respecto a eventos futuros, que están sujetos a ciertos riesgos e incertidumbre. Varios factores pueden causar que estas proyecciones sean diferentes a cualquier resultado futuro que sea expresado o estipulado por las estimaciones hechas en este informe, incluyendo entre otros, cambios en lo económico, político y gubernamental, en las condiciones de negocios de los países donde GCC tiene operaciones, cambios en tasas de interés, tasas de inflación, tipos de cambio, desempeño de la industria de la construcción, precios, estrategia de negocios y otros factores. Si uno de estos factores cambiara o si las proyecciones son incorrectas, los resultados acerca de creencias, proyecciones y estimaciones descritos en este informe pueden variar. GCC no tiene la intención, ni asume ninguna obligación para actualizar estas proyecciones.

Estado de Resultados

(Miles de pesos)

	1T 2009	%	1T 2008	%	1T09 / 1T08
Ventas netas	1,894,500	100.0%	1,640,900	100.0%	15.5%
Ventas México	622,100	32.8%	638,200	38.9%	-2.5%
Ventas E.U.A.	897,400	47.4%	814,500	49.6%	10.2%
Ventas Bolivia	375,000	19.8%	188,200	11.5%	99.3%
Costo de ventas	1,500,100	79.2%	1,202,300	73.3%	24.8%
Margen bruto	394,400	20.8%	438,600	26.7%	-10.1%
Gastos de operación	231,300	12.2%	190,200	11.6%	21.6%
Utilidad de operación	163,100	8.6%	248,400	15.1%	-34.3%
Otros (ingresos) y gastos	14,700	0.8%	11,000	0.7%	33.6%
Resultado integral de financiamiento					
Gastos financieros	(132,900)	-7.0%	(81,800)	-5.0%	62.5%
Productos financieros	15,200	0.8%	11,300	0.7%	34.5%
Resultado monetario	-	0.0%	-	0.0%	N/A
Fluctuación cambiaria	1,800	0.1%	15,200	0.9%	-88.2%
Total RIF	(115,900)	-6.1%	(55,300)	-3.4%	N/A
Partidas no ordinarias	3,900	0.2%	3,300	0.2%	18.2%
Resultado antes de I.S.R.	28,600	1.5%	178,800	10.9%	-84.0%
Impuestos a la utilidad	7,500	0.4%	11,500	0.7%	N/A
Resultado neto consolidado	21,100	1.1%	167,300	10.2%	-87.4%
Interés mayoritario	1,100	0.1%	159,700	9.7%	-99.3%
Interés minoritario	20,000	1.1%	7,600	0.5%	163.2%
UAFIRDA	430,600	22.7%	429,300	26.2%	0.3%
Gasto financiero neto	(117,700)	-6.2%	(70,500)	-4.3%	67.0%
Flujo de efectivo generado	65,100	3.4%	(205,200)	-12.5%	131.7%

Estado de Resultados

(Miles de dólares)

	1T 2009	%	1T 2008	%	1T09 / 1T08
Ventas netas	131,300	100.0%	151,800	100.0%	-13.5%
Ventas México	43,300	33.0%	58,500	38.5%	-26.0%
Ventas E.U.A.	62,400	47.5%	76,200	50.2%	-18.1%
Ventas Bolivia	25,600	19.5%	17,100	11.3%	49.7%
Costo de ventas	104,100	79.3%	110,900	73.1%	-6.1%
Margen bruto	27,200	20.7%	40,900	26.9%	-33.5%
Gastos de operación	16,000	12.2%	17,500	11.5%	-8.6%
Utilidad de operación	11,200	8.5%	23,400	15.4%	-52.1%
Otros (ingresos) y gastos	1,000	0.8%	1,000	0.7%	0.0%
Resultado integral de financiamiento					
Gastos financieros	(9,200)	-7.0%	(7,300)	-4.8%	26.0%
Productos financieros	1,000	0.8%	1,000	0.7%	0.0%
Fluctuación cambiaria	200	0.2%	1,300	0.9%	-84.6%
Total RIF	(8,000)	-6.1%	(5,000)	-3.3%	60.0%
Partidas no ordinarias	300	0.2%	300	0.2%	0.0%
Resultado antes de I.S.R.	1,900	1.4%	17,100	11.3%	-88.9%
Impuestos a la utilidad	500	0.4%	1,100	0.7%	-54.5%
Resultado neto consolidado	1,400	1.1%	16,000	10.5%	-91.3%
UAFIRDA	29,800	22.7%	40,100	26.4%	-25.7%

Estado de Resultados Pro-forma*

(Miles de pesos)

	1T 2009	%	1T 2008	%	1T09 / 1T08
Ventas netas	1,519,500	100.0%	1,452,700	100.0%	4.6%
Ventas México	622,100	40.9%	638,200	43.9%	-2.5%
Ventas E.U.A.	897,400	59.1%	814,500	56.1%	10.2%
Costo de ventas	1,233,400	81.2%	1,071,900	73.8%	15.1%
Margen bruto	286,100	18.8%	380,800	26.2%	-24.9%
Gastos de operación	188,700	12.4%	167,000	11.5%	13.0%
Utilidad de operación	97,400	6.4%	213,800	14.7%	-54.4%
Otros (ingresos) y gastos	15,600	1.0%	12,100	0.8%	28.9%
Resultado integral de financiamiento					
Gastos financieros	(117,000)	-7.7%	(72,200)	-5.0%	62.0%
Productos financieros	9,400	0.6%	10,200	0.7%	-7.8%
Resultado monetario	-	0.0%	-	0.0%	N/A
Fluctuación cambiaria	2,400	0.2%	(2,100)	-0.1%	N/A
Total RIF	(105,200)	-6.9%	(64,100)	-4.4%	64.1%
Participación en los resultados de asociadas no consolidadas	30,200	2.0%	27,912	1.9%	8.2%
Partidas no ordinarias	3,900	0.3%	3,300	0.2%	18.2%
Resultado antes de I.S.R.	2,900	0.2%	162,212	11.2%	-98.2%
Impuestos a la utilidad	1,800	0.1%	2,500	0.2%	-28.0%
Resultado neto consolidado	1,100	0.1%	159,712	11.0%	-99.3%
Interés mayoritario	1,000	0.1%	159,700	11.0%	-99.4%
Interés minoritario	100	0.0%	12	0.0%	733.3%
UAFIRDA	335,100	22.1%	382,300	26.3%	-12.3%
Gasto financiero neto	(107,600)	-7.1%	(62,000)	-4.3%	73.5%
Flujo de efectivo generado	21,100	1.4%	(210,900)	-14.5%	110.0%

* Los resultados de Sociedad Boliviana de Cemento, S.A. y Subsidiarias son incluidos utilizando el método de participación.

Estado de Resultados Pro-forma*

(Miles de dólares)

	1T 2009	%	1T 2008	%	1T09 / 1T08
Ventas netas	105,700	100.0%	134,700	100.0%	-21.5%
Ventas México	43,300	41.0%	58,500	43.4%	-26.0%
Ventas E.U.A.	62,400	59.0%	76,200	56.6%	-18.1%
Costo de ventas	85,900	81.3%	99,100	73.6%	-13.3%
Margen bruto	19,800	18.7%	35,600	26.4%	-44.4%
Gastos de operación	13,100	12.4%	15,400	11.4%	-14.9%
Utilidad de operación	6,700	6.3%	20,200	15.0%	-66.8%
Otros (ingresos) y gastos	1,100	1.0%	1,100	0.8%	0.0%
Resultado integral de financiamiento					
Gastos financieros	(8,100)	-7.7%	(6,400)	-4.8%	26.6%
Productos financieros	300	0.3%	1,000	0.7%	-70.0%
Fluctuación cambiaria	300	0.3%	(400)	-0.3%	N/A
Total RIF	(7,500)	-7.1%	(5,800)	-4.3%	29.3%
Participación en los resultados de asociadas no consolidadas	2,400	2.3%	3,000	2.2%	-20.0%
Partidas no ordinarias	300	0.3%	300	0.2%	0.0%
Resultado antes de I.S.R.	200	0.2%	16,000	11.9%	-98.8%
Impuestos a la utilidad	100	0.1%	400	0.3%	-75.0%
Resultado neto consolidado	100	0.1%	15,600	11.6%	-99.4%
UAFIRDA	23,300	22.0%	36,000	26.7%	-35.3%

* Los resultados de Sociedad Boliviana de Cemento, S.A. y Subsidiarias son incluidos utilizando el método de participación.

Estado de Situación Financiera

(Miles de pesos)

	MARZO 2009	MARZO 2008	Variación
Activo Total	26,935,500	20,843,500	29.2%
Circulante	4,524,600	3,350,100	35.1%
<i>Efectivo e inversiones temporales</i>	<i>1,077,600</i>	<i>456,400</i>	136.1%
Largo plazo	95,500	92,300	3.5%
Inmuebles, planta y equipo neto	16,790,500	13,039,000	28.8%
Otros activos	5,524,900	4,362,100	26.7%
Pasivo Total	13,789,500	10,278,400	34.2%
Circulante	2,423,300	1,259,800	92.4%
<i>Créditos bancarios</i>	<i>1,261,700</i>	<i>293,000</i>	330.6%
<i>Créditos bursátiles</i>	<i>92,400</i>	<i>30,200</i>	206.0%
<i>Otros Créditos con costo</i>	<i>10,300</i>	<i>7,100</i>	N/A
Largo plazo	9,473,500	7,641,200	24.0%
<i>Créditos bancarios</i>	<i>5,635,800</i>	<i>4,794,000</i>	17.6%
<i>Créditos bursátiles</i>	<i>3,808,400</i>	<i>2,818,000</i>	35.1%
<i>Otros Créditos con costo</i>	<i>29,300</i>	<i>29,200</i>	N/A
Impuestos diferidos	1,552,300	1,174,300	32.2%
Otros pasivos	340,400	203,100	67.6%
Capital contable consolidado	13,146,000	10,565,100	24.4%
Capital contable mayoritario	12,761,000	10,307,500	23.8%
Capital contable minoritario	385,000	257,600	49.5%

Estado de Situación Financiera pro-forma*

(Miles de pesos)

	MARZO 2009	MARZO 2008	Variación
Activo Total	25,431,400	19,994,900	27.2%
Circulante	3,848,000	3,061,900	25.7%
<i>Efectivo e inversiones temporales</i>	<i>656,800</i>	<i>379,100</i>	73.3%
Largo plazo	1,110,000	551,200	101.4%
Inmuebles, planta y equipo neto	15,000,700	12,031,800	24.7%
Otros activos	5,472,700	4,350,000	25.8%
Pasivo Total	12,667,300	9,685,200	30.8%
Circulante	2,090,500	1,082,300	93.2%
<i>Créditos bancarios</i>	<i>1,194,000</i>	<i>248,800</i>	379.9%
<i>Otros Créditos con costo</i>	<i>9,000</i>	<i>7,100</i>	N/A
Largo plazo	8,788,900	7,277,500	20.8%
<i>Créditos bancarios</i>	<i>5,344,200</i>	<i>4,573,600</i>	16.8%
<i>Créditos bursátiles</i>	<i>3,416,600</i>	<i>2,674,700</i>	27.7%
<i>Otros Créditos con costo</i>	<i>28,100</i>	<i>29,200</i>	N/A
Impuestos diferidos	1,535,300	1,163,000	32.0%
Otros pasivos	252,600	162,400	55.5%
Capital contable consolidado	12,764,100	10,309,700	23.8%
Capital contable mayoritario	12,761,000	10,307,500	23.8%
Capital contable minoritario	3,100	2,200	40.9%

* Los resultados de Sociedad Boliviana de Cemento, S.A. y Subsidiarias son incluidos utilizando el método de participación