



Chihuahua, Chihuahua, mayo 27, 2010 - Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. (BMV: GCC), (la Compañía) anunció el día de hoy que en relación con la re-negociación de su deuda consolidada que consiste en dos créditos sindicados, dos créditos bilaterales y notas de colocación privada, la documentación requerida ha sido firmada y todas las condiciones precedentes han sido cumplidas satisfactoriamente.

Los principales términos del acuerdo son:

- La deuda bancaria que consiste en 2 créditos sindicados y 2 créditos bilaterales se consolidó en un sólo crédito con una tasa de interés de LIBOR + 4.50% y un piso de LIBOR de 2% durante los próximos 2 años. Esta deuda se amortizará trimestralmente con vencimiento final en el 2015 y su monto es \$454.5 millones de dólares.
- La deuda de notas de colocación privada tendrá un vencimiento único en el 2015. Se realizó una capitalización de intereses y, en conjunto con la capitalización, la tasa de interés ponderada se redujo de 6.8% a 5.0% para el primer año, incrementándose 1.0% cada año. El monto de esta deuda es \$283.6 millones de dólares.
- Las subsidiarias GCC Cemento, S.A. de C.V., Cementos de Chihuahua, S.A. de C.V. y GCC of America, Inc. continúan como garantes de la deuda y las acciones de éstas fueron dadas en garantía. La garantía será liberada cuando la razón de apalancamiento sea menor a 3.0 veces y las notas de colocación privada sean refinanciadas.
- El acuerdo contempla indicadores financieros con mayor flexibilidad a los permitidos y requeridos en los contratos actuales, restricciones operativas y financieras así como ciertas obligaciones de prepago.

Acerca de GCC

GCC es una compañía líder en la producción y comercialización de cemento, concreto, agregados y servicios relacionados con la industria de la construcción en México y Estados Unidos, y tiene una participación significativa en la compañía cementera líder de mercado en Bolivia. La Compañía tiene una capacidad anual de producción de cemento de 5.0 millones de toneladas.

Fundada en 1941, las acciones de la Compañía cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, con la clave de pizarra GCC*.

Este informe contiene declaraciones acerca de perspectivas de Grupo Cementos de Chihuahua, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (GCC), las cuales están basadas en las estimaciones de la administración de la compañía. Estas estimaciones reflejan la opinión de GCC con respecto a eventos futuros, que están sujetos a ciertos riesgos e incertidumbre. Varios factores pueden causar que estas proyecciones sean diferentes a cualquier resultado futuro que sea expresado o estipulado por las estimaciones hechas en este informe, incluyendo entre otros, cambios en lo económico, político y gubernamental, en las condiciones de negocios de los países donde GCC tiene operaciones, cambios en tasas de interés, tasas de inflación, tipos de cambios, desempeño de la industria de construcción, precios, estrategia de negocios y otros factores. Si uno de estos factores cambiara o si las proyecciones son incorrectas, los resultados acerca de creencias, proyecciones y estimaciones descritos en este informe pueden variar. GCC no tiene la intención, ni asume ninguna obligación, para actualizar estas proyecciones.

