

BMV

Clave de pizarra: GCC*

www.gcc.com

Para más información:
inversionistas@gcc.com

Luis Carlos Arias
(52) 614 442 3217

Víctor Barriguete
(52) 614 442 3189

GCC FINALIZA LA COLOCACIÓN PRIVADA DE NOTAS SENIOR GARANTIZADAS

Chihuahua, Chih., México, 31 de Julio de 2006 – Grupo Cementos de Chihuahua S.A. de C.V. (“GCC” o la “Compañía”) (BMV: GCC*), líder en la producción de cemento en los mercados donde participa en México, Estados Unidos de América y Bolivia, anuncia que hoy terminó con éxito la oferta de \$250 millones de dólares en notas senior garantizadas (Senior Guaranteed Notes) en el mercado de colocación privada de Estados Unidos. Barclays Capital actuó como agente líder de la emisión.

La transacción, la cual marcó el debut de la Compañía en el mercado de colocación privada de Estados Unidos, recibió una extraordinaria demanda que hizo posible duplicar la oferta original de \$125 a \$250 millones de dólares, apoyada en un libro cuyas órdenes de compra superaron seis veces a uno la oferta. A pesar de la reciente volatilidad en el mercado de bonos soberanos del gobierno de México y de bonos corporativos mexicanos, las condiciones de la operación comparan favorablemente respecto de otras transacciones emitidas por compañías mexicanas con una alta calificación de crédito y sólo ligeramente por encima de los bonos UMS soberanos.

La emisión consiste de dos tramos:

- Serie A por \$167 millones de dólares a una tasa fija de 6.74% (155 puntos base por encima del Bono del Tesoro a 10 años), vencimiento a 10 años y amortizaciones en los años 8o., 9o. y 10o.
- Serie B por \$83 millones de dólares a una tasa fija de 6.84% (165 puntos base por encima del Bono del Tesoro a 10 años), vencimiento a 12 años y un pago único de principal a la fecha de vencimiento.

Los intereses serán pagaderos semestralmente, iniciando el 31 de enero de 2007.

GCC utilizará los recursos de esta colocación para refinanciar los créditos puente obtenidos el 1º de mayo de 2006 con los que adquirió Mid-Continent Concrete Company, Inc. y Alliance Transportation, Inc., así como para financiar parte de la inversión en la nueva planta de cemento que se construye en Pueblo, Colorado y refinanciar los certificados bursátiles colocados en México, los cuales vencen en diciembre de 2006.

Los valores no han sido registrados en la Sección de Valores del Registro Nacional de Valores, por lo que no son objeto de oferta pública ni de intermediación en México.

Acerca de GCC

GCC es una compañía líder en la producción y comercialización de cemento, concreto, agregados y servicios relacionados con la industria de la construcción en México y Estados Unidos de América, y tiene una participación significativa en la compañía cementera líder de mercado en Bolivia. La Compañía tiene una capacidad anual de producción de cemento de 4.0 millones de toneladas.

Fundada en 1941, las acciones de la Compañía cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores, con la clave de pizarra GCC*.

Este informe contiene declaraciones acerca de perspectivas de Grupo Cementos de Chihuahua, S.A. de C.V. y subsidiarias (GCC), las cuales están basadas en las estimaciones de la administración de la compañía. Estas estimaciones reflejan la opinión de GCC con respecto a eventos futuros, que están sujetos a ciertos riesgos e incertidumbre. Varios factores pueden causar que estas proyecciones sean diferentes a cualquier resultado futuro que sea expresado o estipulado por las estimaciones hechas en este informe, incluyendo entre otros, cambios en lo económico, político y gubernamental, en las condiciones de negocios de los países donde GCC tiene operaciones, cambios en tasas de interés, tasas de inflación, tipos de cambios, desempeño de la industria de construcción, precios, estrategia de negocios y otros factores. Si uno de estos factores cambiara o si las proyecciones son incorrectas, los resultados acerca de creencias, proyecciones y estimaciones descritos en este informe pueden variar. GCC no tiene la intención, ni asume ninguna obligación, para actualizar estas proyecciones.